

ATA DA SESSÃO PÚBLICA

Dependência: LABORATORIO FARMAC DO ESTADO DE PE GOV MIGUEL ARRA - LAFEPE - (PE)

Licitação: (Ano: 2025/ LABORATORIO FARMAC DO ESTADO DE PE GOV MIGUEL ARRA / N° Processo: 071/2025)

às 11:00:42 horas do dia 30/09/2025 no endereço LARGO DOIS IRMAOS-1117, bairro DOIS IRMAOS, da cidade de RECIFE - PE, reuniram-se o Coordenador de disputa da disputa Sr(a). ADELE GOMES DE SANTANA, e a respectiva Equipe de Apoio, designado pelo ato de nomeação, para realização da Sessão Pública de Licitação do da modalidade LRE N° Processo: 071/2025 - 2025/022/2025 que tem por objeto Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme especificações constantes no TERMO DE REFERÊNCIA - Anexo I.

Abertas as propostas, foram apresentados os seguintes preços:

Lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I.

Data-Hora	Fornecedor	Proposta
29/09/2025 11:20:03:465	ENGEAR ENGENHARIA DE AQUECIMENTO E REFRIGERACAO LT	R\$ 4.860.831,50
14/09/2025 08:38:50:066	FRANCISCO SELDEN DE FARIAS CHAVES	R\$ 4.860.831,49
18/09/2025 15:08:08:250	XR2 ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA	R\$ 4.860.831,50
29/09/2025 16:58:48:552	CAVALCANTI, ANDRADE E ALCANTARA CONSTRUTORA LTDA	R\$ 4.860.831,50
09/09/2025 21:54:37:455	ACCERT SERVICOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA	R\$ 4.860.831,50
26/09/2025 15:00:28:485	VILARIM CONSTRUTORA LTDA	R\$ 4.860.831,50

Após a etapa de lances, Com disputa aberta, foram apresentados os seguintes menores preços:

Lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador

Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I.

Data-Hora	Fornecedor	Lance
30/09/2025 11:36:18:162	VILARIM CONSTRUTORA LTDA	R\$ 4.659.000,00
30/09/2025 11:36:03:820	CAVALCANTI, ANDRADE E ALCANTARA CONSTRUTORA LTDA	R\$ 4.662.000,00
30/09/2025 11:23:58:570	ENGEAR ENGENHARIA DE AQUECIMENTO E REFRIGERAÇÃO LT	R\$ 4.860.831,00
14/09/2025 08:38:50:066	FRANCISCO SELDEN DE FARIAS CHAVES	R\$ 4.860.831,49
09/09/2025 21:54:37:455	ACCERT SERVICOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA	R\$ 4.860.831,50
18/09/2025 15:08:08:250	XR2 ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA	R\$ 4.860.831,50

Encerrada a etapa de lances foi verificada a regularidade da empresa que ofertou o menor preço. Após confirmada a habilitação da proponente e examinada pelo Coordenador de disputa de licitação e os Membros da Comissão a aceitabilidade da proposta de menor preço, quanto ao objeto bem como quanto á compatibilidade do preço apresentado com os praticados no mercado e o valor estimado para a contratação, o Coordenador de disputa decidiu:

No dia 30/09/2025, às 11:39:18 horas, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: Atualização efetuada - servidor: pxl1aop00004_multisalas-02. No dia 05/11/2025, às 10:53:24 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 05/11/2025, às 10:53:24 horas, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor: VILARIM CONSTRUTORA LTDA. No dia 11/12/2025, às 11:42:36 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 11/12/2025, às 11:42:36 horas, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor: CAVALCANTI, ANDRADE E ALCANTARA CONSTRUTORA LTDA. No dia 15/01/2026, às 13:43:02 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 15/01/2026, às 13:43:02 horas, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor: ENGEAR ENGENHARIA DE AQUECIMENTO E REFRIGERACAO LT. No dia 23/02/2026, às 10:47:58 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 23/02/2026, às 10:47:58 horas, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da alteração foi o seguinte: O coordenador - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor: FRANCISCO SELDEN DE FARIAS CHAVES. No dia 12/03/2026, às 10:18:29 horas, a situação do lote foi finalizada.

No dia 12/03/2026, às 10:18:29 horas, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. - a situação do lote foi alterada para: arrematado. O motivo da

alteração foi o seguinte: O coordenador - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor: ACCERT SERVICOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA. No dia 31/03/2026, às 10:33:16 horas, a situação do lote foi finalizada.

No lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. - nenhum fornecedor foi declarado vencedor.

No dia 05/11/2025, às 10:53:23 horas, o Coordenador de disputa da licitação - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor - VILARIM CONSTRUTORA LTDA, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. O motivo da desclassificação foi: Descumprimento do item 17.1.4 do edital, conforme parecer técnico, CI nº 069/2025 SUEPO, ID nº 76251210. Todos os documentos do certame podem ser consultados através do SEI Consulta, Processo nº 0060407929.000032/2025-03.

No dia 11/12/2025, às 11:42:35 horas, o Coordenador de disputa da licitação - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor - CAVALCANTI, ANDRADE E ALCANTARA CONSTRUTORA LTDA, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. O motivo da desclassificação foi: Descumprimento do item 17.4 do edital Não apresentou todos os documentos de habilitação técnica, conforme parecer técnico, CI nº 079/2025 SUEPO, ID nº 78287038. Todos os documentos do certame podem ser consultados através do SEI Consulta, Processo nº 0060407929.000032/2025-03.

No dia 15/01/2026, às 13:43:01 horas, o Coordenador de disputa da licitação - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor - ENGEAR ENGENHARIA DE AQUECIMENTO E REFRIGERACAO LT, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório

Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. O motivo da desclassificação foi: Descumprimento do item 17.4 do edital Não apresentou todos os documentos de habilitação técnica, conforme parecer técnico, CI nº 002/2026 SUEPO, ID nº 79798387. Todos os documentos do certame podem ser consultados através do SEI Consulta, Processo nº 0060407929.000032/2025-03.

No dia 23/02/2026, às 10:47:58 horas, o Coordenador de disputa da licitação - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor - FRANCISCO SELDEN DE FARIAS CHAVES, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. O motivo da desclassificação foi: Descumprimento do item 17.4 do edital Não apresentou todos os documentos de habilitação técnica, conforme parecer técnico, CI nº 021/2026 COEPO/SUEPO, ID nº 81658783. Todos os documentos do certame podem ser consultados através do SEI Consulta, Processo nº 0060407929.000032/2025-03.

No dia 12/03/2026, às 10:18:29 horas, o Coordenador de disputa da licitação - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor - ACCERT SERVICOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. O motivo da desclassificação foi: Descumprimento do item 17.4 do edital Não apresentou todos os documentos de habilitação técnica, conforme parecer técnico, CI nº 036/2026 COEPO/SUEPO, ID nº 82709137. Todos os documentos do certame podem ser consultados através do SEI Consulta, Processo nº 0060407929.000032/2025-03.

No dia 31/03/2026, às 10:33:16 horas, o Coordenador de disputa da licitação - ADELE GOMES DE SANTANA - desclassificou o fornecedor - XR2 ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA, no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas

de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I. O motivo da desclassificação foi: Descumprimento do item 17.4 do edital Não apresentou todos os documentos de habilitação técnica, conforme parecer técnico, CI nº 050/2026 COEPO/SUEPO, ID nº 83852505. Todos os documentos do certame podem ser consultados através do SEI Consulta, Processo nº 0060407929.000032/2025-03.

No dia 01/04/2026, às 15:46:54 horas, a autoridade superior da licitação - ANTONIO LUIZ D OLIVEIRA AZEVEDO - alterou a situação da licitação para fracassada. O motivo da alteração foi o seguinte: Não houveram licitantes habilitados no presente certame.

Diante do registro de intenção do representante GITANA DE FIGUEIREDO NOBREGA da empresa ENGEAR ENGENHARIA DE AQUECIMENTO E REFRIGERACAO LT no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I., do representante FRANCISCO SELDEN DE FARIAS CHAVES da empresa FRANCISCO SELDEN DE FARIAS CHAVES no lote (1) - Contratação de empresa de engenharia para a execução do sistema de prevenção e combate a incêndio do Laboratório Farmacêutico do Estado de Pernambuco Governador Miguel Arraes S/A - LAFEPE, incluindo fornecimento e instalação dos sistemas de alarme, detecção, hidrantes, sinalização e iluminação de emergência, de acordo com especificações técnicas, projetos e planilha orçamentária analítica, conforme disposições e detalhamento constante no TERMO DE REFERÊNCIA - ANEXO I., em interpor recurso o Coordenador de disputa de licitação abriu prazo legal para apresentação formal das razões e contra razões do recurso.

Publicada a decisão, nesta sessão, e nada mais havendo a tratar, o Coordenador de disputa de licitação declarou encerrados os trabalhos. Anexo a ata segue relatório contendo informações detalhadas sobre o andamento do processo.

ADELE GOMES DE SANTANA

Coordenador de disputa de licitação

ANTONIO LUIZ D OLIVEIRA AZEVEDO

Autoridade Superior

SAMIA RAFAELA BARRETO CAVALCANTE

Membro da Comissão

Proponentes:

42.981.806/0001-58 ACCERT SERVICOS DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO LTDA
42.876.135/0001-65 CAVALCANTI, ANDRADE E ALCANTARA CONSTRUTORA LTDA
00.976.914/0001-92 ENGEAR ENGENHARIA DE AQUECIMENTO E REFRIGERACAO LT
32.130.149/0001-81 FRANCISCO SELDEN DE FARIAS CHAVES
53.023.485/0001-03 VILARIM CONSTRUTORA LTDA
48.081.585/0001-48 XR2 ENGENHARIA E SOLUCOES LTDA



Documento assinado eletronicamente por **Samia Rafaela Barreto Cavalcante**, em 02/04/2026, às 09:39, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Adele Gomes De Santana**, em 02/04/2026, às 10:01, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



Documento assinado eletronicamente por **Antonio Luiz Azevedo**, em 02/04/2026, às 10:37, conforme horário oficial de Recife, com fundamento no art. 10º, do [Decreto nº 45.157, de 23 de outubro de 2017](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.pe.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **84080983** e o código CRC **43C21321**.

LABORATÓRIO FARMACÊUTICO DO ESTADO DE PERNAMBUCO GOVERNADOR MIGUEL ARRAES

Largo de Dois Irmãos, 1117, - Bairro Dois Irmãos, Recife/PE - CEP 51110-130, Telefone: